

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 548

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1984 (1)

Εκ νέου κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης υπέρ και με δαπάνη της ΑΕΒΕ Κ. ΜΑΡΚΟΥ στο Νομό Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 2176/52 «περί μέτρων προστασίας της επαρχιακής Βιομηχανίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Το Π.Δ. 347/86 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές Διανομαρχικού επιπέδου».

4. Την Ε. 17069/2806/3.1.85 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας υπέρ και με δαπάνη της ΑΕΒΕ Κ. ΜΑΡΚΟΥ στη θέση Πλαλίστρα στο Νομό Βοιωτίας.

5. Τη 1085/88 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η Ε. 17069/2806/3.1.85 Κ.Υ.Α. περί απαλλοτρίωσης ως αναιτιολόγητη σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.Δ. 2176/52.

6. Το γεγονός ότι η έκταση που απαλλοτριώνεται είναι πράγματι ασκεπής κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 10 Ν.Δ. 2176/52, δεδομένου ότι εκαλλιεργείτο με βαμβάκι και δημητριακά, δηλαδή καλλιέργειες μονοετείς εναλλασσόμενες και εξαρτώμενες από την εκάστοτε βούληση των καλλιεργούντων, οι οποίες ανά σύντομον χρονικόν διάστημα οπωσδήποτε μικρότερο αυτού της διαδικασίας κήρυξης - συντέλεσης της απαλλοτρίωσης - ολοκληρώνεται και αφήνουν την έκταση χέρσα μέχρι να αρωθεί και σπαρεί εκ νέου.

Οι καλλιέργειες αυτές δεν είναι δυνατόν να θεωρηθούν σαν συστηματικές φυτείες με την έννοια της διάταξης του άρθρου 10 του Ν.Δ. 2176/52 και τη σχετική νομολογία του Σ.Τ.Ε., διότι τέτοιες θεωρούνται με την πιο πάνω έννοια οι πολυετείς καλλιέργειες που έχουν μόνιμο χαρακτήρα, αποδίδουν κάθε χρόνο καρπούς και με τη λήξη κάθε καλλιεργητικής περιόδου εξακολουθούν να υπάρχουν με συνέπεια η έκταση που τις φιλοξενεί να μην παραμένει χέρσα. Επιπλέον η έκταση που απαλλοτριώνεται βρίσκεται σε περιοχή πού λειτουργούν βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, υπάρχουν όλα τα δίκτυα των οργανισμών κοινής ωφελείας, δηλαδή παροχές ΔΕΗ, ΟΤΕ και ύδρευσης, είναι δε η περιοχή αυτή ιδανική για την ανέγερση και εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων, πρατηρίων υγρών καυσίμων και άλλων παρόμοιων εγκαταστάσεων.

7. Τη σύμφωνη γνώμη της Οικον. Εφορίας Λιβαδειάς όπως εκφράζεται στο 7526/20.6.88 έγγραφό της, καθώς και τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ν. Βοιωτίας και το Νομάρχη Βοιωτίας όπως αναφέρεται στην Εισηγητική έκθεση της 6.7.88, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη εκ νέου της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση των εγκαταστάσεων της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμίαν «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΜΑΡΚΟΥ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ανέγερση Αποθηκών και δημιουργία χώρων κυκλοφορίας, αναμονής και διέλευσης οχημάτων), έκτασης συνολικού εμβαδού 9.399 μ2 που βρίσκεται στη θέση Πλαλίστρα Δήμου Λιβαδειάς και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 και με στοιχεία Β-Γ-Ρ-Π-Β, Β-Ζ-Σ-Ρ-Γ και Η'-Θ'-Ι-Μ-Η' στο από Ιουλίου 1984 κτηματολογικό διάγραμμα και

στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Κ. Στάικο και έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας Επαμεινώνδα Σκληράκη στις 4.9.84.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ιωάννης, Νικόλαος και Ευστάθιος Καραμάνης, 2) Κων/νος Δημ. Καραμάνης και 3) Δημήτριος Θεοδ. Θεοδώρου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται εκ νέου υπέρ και με δαπάνη της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμίαν «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που έχει έδρα στη Λιβαδειά, με τη διαλυτική αίρεση ότι η Εταιρεία αυτή θα καταθέσει στο Υπουργείο Οικονομικών (Δ/νση απαλλοτριώσεων), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 2176/52, εγγυητική επιστολή Τραπέζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, ως εγγυοδοσία για την εμπρόθεσμη έναρξη και ολοκλήρωση (λειτουργία) της επέκτασης της βιομηχανίας, η οποία να καλύπτει ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) του συνολικού ποσού της αποζημίωσης που θα προσδιοριστεί από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 797/71, μέσα σε δύο μήνες από την επίδοση στην Εταιρεία, υπέρ της οποίας η απαλλοτρίωση της έκθεσης που θα συνταχθεί από την Επιτροπή αυτή.

Η εγγυοδοσία αυτή θα καταπέσει η μισή υπέρ του Δημοσίου και η άλλη μισή υπέρ των ιδιοκτητών της απαλλοτριούμενης έκτασης, στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης έναρξης και εκτέλεσης του έργου από την υπέρ της οποίας η απαλλοτρίωση Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2948/22 που επαναφέρθηκε σε ισχύ με το άρθρο 13 του Ν.Δ. 2176/52.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 13 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 380 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Παλαιουπόλεως Επαρχείου Άνδρου Νομού Κυκλάδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

Με τη 19/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ. 76/85 (Δ.Κ.Κ.) απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά οι παρακάτω εκτάσεις για τη διάνοιξη αμαξωτού δρόμου προς την παραλία και τον αιγιαλό Αγίας Ελεούσας σαν συνέχεια του σημερινού Κοινοτικού δρόμου που συνδέει τον οικισμό Αγίας Ελεούσας και την επαρχιακή οδό Άνδρου - Γαυρίου:

α) έκταση 577 τ.μ. στη θέση Γιάγκου Αγίας Ελεούσας Κοινότητας Παλαιουπόλεως, ιδιοκτησίας Αντωνίου Λούπεση που συνορεύει γύρωθεν με άλλη ιδιοκτησία Αντωνίου Ιωάννου Λούπεση, με ρέμμα και με ιδιοκτησίες Γεωργίου Βλάμη και Νικολάου Αστρά.

β) έκταση 533 τ.μ. στη θέση Κασίδη Αγίας Ελεούσας Κοινότητας Παλαιουπόλεως Άνδρου, ιδιοκτησίας Αντωνίου Λούπεση, που συνορεύει γύρωθεν με άλλη ιδιοκτησία Αντωνίου Λούπεση, με ημιονικό Κοινοτικό δρόμο και με ιδιοκτησίες Αντωνίου Νικολάου Λούπεση και Σταματίου Λουκρέζη.

Η ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε από το Επαρχείο Άνδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 2116/18.7.88.

Παλαιούπολη Άνδρου, 21 Ιουλίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ

Αριθ. 6314 (3)

Βεβαίωση αυτοδικαίας ανάκλησης της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμό ΟΕ. 14291/7.12.82 (ΦΕΚ 27/31.1.83 τ. Δ') απόφαση Νομάρχου Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Β.Δ. 139/71, ως και τις όμοιες του άρθρου 11 παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 797/71.

3. Την υπ' αριθμό ΟΕ. 14291/7.12.82 (ΦΕΚ 27/31.1.83 τ. Δ') απόφασή μας περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 12.074 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Παρασκευή της Κοινότητας Κορνού Νήσου Λήμνου Ν. Λέσβου για στρατιωτικούς σκοπούς και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

4. Το υπ' αριθμό Φ. 913.3/18/43/6058/Σ. 698/4.5.88 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Αμύνης, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την ΟΕ. 14291/7.12.82 απόφασή μας (ΦΕΚ 27/31.1.83 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Αγ. Παρασκευή της Κοινότητας Κορνού Νήσου Λήμνου Ν. Λέσβου, ανακλήθηκε αυτοδίκαια για ολόκληρη την έκταση εμβαδού 12.074 τ.μ., η οποία φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο από 25.11.81 κτηματολογικό διάγραμμα (Α.Κ. 1186/Α) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού - Τμήμα Ταχυμετρίας που έχουν θεωρηθεί από τον Διοικητή της ίδιας Υπηρεσίας Υπτ/γο Νικόλαο Φίλη, γιατί έληξε απράκτως η προθεσμία που προβλέπεται από το Νόμο για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος αποζημιώσεως καθώς και η προβλεπομένη από το Νόμο προθεσμία για την εκ μέρους των ιδιοκτητών υποβολή υπευθύνων δηλώσεων ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτριώσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. 4732 (4)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Χιλιαδού Μανάγουλης Ναυπακτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 14.3.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Χιλιαδούς Μανάγουλης Ναυπακτίας και το από Φεβρουάριο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Διονυσίου Χρήστου, Αναλυτή, που θεωρήθηκε την 26.2.1988 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Φωκίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο ΑΦ. 544/5/298/88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1, παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές

διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.3.88 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Διονύσιο Αναλυτή, μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 26.2.88 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Φωκίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Χιλιαδού Μανάγουλης Ναυπακτίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 19 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(άρθρο 74 Π.Δ. 636/77).

Δια τον καθορισμόν το πρώτον ή επανακαθορισμόν των ορίων του αιγιαλού εις περιοχή Χιλιαδού Μανάγουλης Ναυπακτίας Φωκίδας προ ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ελληνικές Τροφές Θαλάσσης ΑΕΒΕ.

Στην Άμφισσα 14.3.88 οι υπογεγραμμένοι:

1. Καρασούλας Βασίλειος αναπληρωτής Οικ. Έφορα Ναυπάκτου ως Πρόεδρος.
2. Αγγελέτος Δημήτριος αναπληρωτής Δ/ντού Τ.Υ.Ν. Φωκίδας ως μέλος.
3. Γρηγορόπουλος Αριστοφάνης Λιμενάρχης Ιτέας ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και συγκληθείσα δια της 1995/10.3.88 Οικονομική Εφορία Ναυπάκτου εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επιτόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 11.3.88, λαβόντες υπόψη:

1. Την από 25.2.88 αίτηση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΟΦΕΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ ΑΕΒΕ» δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχήν.
2. Το υπό του Αναλυτή Διονυσίου συνταχθέν το Φεβρουάριο 88 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα εις μία πινακίδα εις κλίμακα 1:500 ηλεγμένο δια την ακρίβεια της αποτυπώσεως υπό της Κωστούλα Βασιλικής την 26.2.88 και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν.Φ. την 26.2.88 ως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.
3. Τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως ούτος ετροποποιήθη ως και την προς τούτο σχετικήν Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.
4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίσις εδάφους, καταπτώσεως, βλάστησις, προσχωσιγενές έδαφος ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξις ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάστασις της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάστασις θαλασσίου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιαι και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσαι καιρικαί συνθήκαι (διεύθυνσις έντασις και συχνότης πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος με συνεχή κόκκινη γραμμή το όριο αιγιαλού, με συνεχή κίτρινη γραμμή το όριο της παραλίας.

Αναλυτικά:

Ως οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1, 2, 3, 4 που καθορίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο όπως κρίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Α/Α	καθοριζόμενο Σημείο	Χ	Ψ
1		– 4697,50	+ 15100
2	Ξ Ε	– 4780,00	+ 14958,00
3	Ξ Α	– 489000	+ 14767,00
4		– 4967,00	+ 14646,50

Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική 1', 2', 3', 4' και είναι παράλληλη και σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη κτισμάτων εντός της ζώνης της παραλίας ούτε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛ. ΚΑΡΑΣΟΥΛΑΣ	ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ
	ΑΡΙΣΤ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Φ
Α	-4.890.00	14.767.00
Β	-4.946.00	14.922.00
Γ	-4.896.50	15.006.00
Δ	-4.852.50	14.992.00
Ε	-4.780.00	14.958.00

ΣΧΕΤΙΚΟΝ ΦΥΛΛΟΝ 6216.2 ΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛ 1:5000
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Λ 1:100.000
Φ= 38° 15'
λ= -1° 45'

Τέλμα
Γλυκά Νερά
Καλάμια

Ελέγχθηκε δια την ακρίβεια της χάραξης
ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 26-2-88

— Οριογραμμή Αιγιαλού
— Οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύεται από το από 14-3-88 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη Παραλίας

Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη
Καραβούλης Β. — Λιβελλίνος Ανδρ.
Γρηγορόπουλος Διον.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

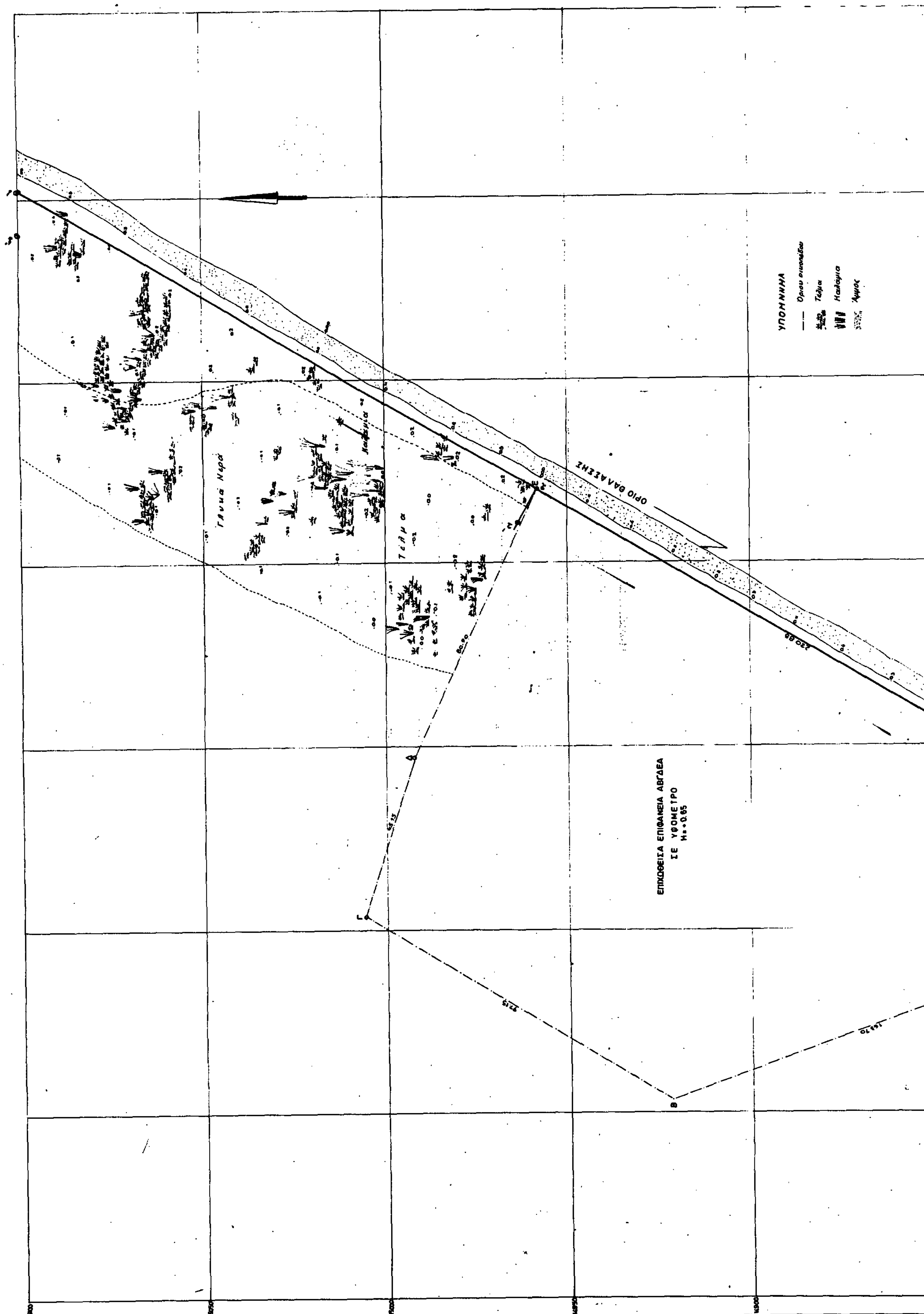
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΙΛΙΑΔΟΥ, ΜΑΝΑΓΟΥΛΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΟΦΕΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΜΑΝΑΓΟΥΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500 ΑΘΗΝΑ ΦΕΒ. 1988

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡ. ΑΝΑΛΥΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Τ.Α.Π. 7645 - ΤΗΛ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριον οικοπέδου
Τέλμα
Καλάμια
Άμμος
ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΗΣ
Γλυκά Νερά
Καλάμια
Τέλμα
ΕΠΙΧΩΘΕΙΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΒΓΔΕΑ
ΣΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
Η=+0.65

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης που έγινε για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος «ΠΟΛΙΧΝΗΣ» για τα βασικά έργα υδροδότησης των Δυτικών περιοχών Θεσσαλονίκης από τον Οργανισμό Ύδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση σε ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος «ΠΟΛΙΧΝΗΣ» και που έχει απαλλοτριωθεί αναγκαστικά με την 421/27.9.88 (ΦΕΚ 674/7.11.88 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για την κατασκευή του αντλιοστασίου ΑΔ8 για τα βασικά έργα υδροδότησης των Δυτικών περιοχών Θεσσαλονίκης, όπως αυτή ανακλήθηκε μερικά με την 526/29.4.88 (ΦΕΚ 377/24.5.88 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, εκτάσεως απαλλοτριουμένου τμήματος ακινήτου 1830,50 τ.μ. όπως φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Ζ-Η-Α στο κτηματολογικό διάγραμμα από 4.4.88 με κλίμακα 1:1000 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Προγράμματος Μελετών της Δ.Τ.Υ.Ν. Θεσσαλονίκης, τα εξής:

Η αποζημίωση, που καθόρισε η 714/88 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης για το ανωτέρω ακίνητο σε 10.000 δρχ. ανά τ.μ. ανέρχεται σε 18.305.000 δρχ. (1830,50 τ.μ. × 10.000 δρχ.) έχει κατατεθεί στο εντατύθα Υποκατάστημα Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 423260/13.7.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης δρχ. δεκαοκτώ εκατομμυρίων τριακόσιες πέντε χιλιάδες (18.305.000).

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 1988

Ο Γενικός-Διευθυντής α.α.
ΑΘ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

(6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης που έγινε για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Αγροκτήματος Πολίχνης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή αντλιοστασίου BOOSTER για τα βασικά έργα υδροδότησης Δυτικών περιοχών (Φάση Τρίτη) της πόλεως Θεσσαλονίκης από τον Οργανισμό Ύδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση σε ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος Πολίχνης Θεσσαλονίκης και που έχει απαλλοτριωθεί αναγκαστικά με την 420/4.10.85 (ΦΕΚ 674/7.11.85 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για την κατασκευή αντλιοστασίου BOOSTER για τα βασικά έργα υδροδότησης Δυτικών περιοχών (Φάση Τρίτη) μείζονος πόλεως Θεσσαλονίκης, όπως αυτή ανακλήθηκε μερικά με την 263/11.3.88 (ΦΕΚ 274/4.4.88 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, εκτάσεως απαλλοτριουμένου τμήματος ακινήτου 89 τ.μ. όπως φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο κτηματολογικό διάγραμμα από 5.2.88 με κλίμακα 1:200 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Προγράμματος και Μελετών της Δ.Τ.Υ.Ν. Θεσσαλονίκης, τα εξής:

Η αποζημίωση, που καθόρισε η 1740/88 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης για το ανωτέρω ακίνητο σε 18.000 δρχ. ανά τ.μ. για το απαλλοτριούμενο τμήμα του ακινήτου και σε 5.400 δρχ. ανά τ.μ. (18.000×30%) για το εναπομένον εκτός της απαλλοτριώσεως τμήμα του ακινήτου, ανέρχεται συνολικά σε 2.169.000 (89 τ.μ.×18.000 δρχ.=1.602.000+105τ.μ.×5.400 δρχ.=567.000)δρχ. έχει κατατεθεί στο εντατύθα Υποκατάστημα Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 423259/13.7.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα εννέα χιλιάδων (2.169.000).

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 1988

Ο Γενικός Διευθυντής α.α.
Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ12α 1233/φ.132 (7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή παραλλασσομένων δευτερευουσών οδών του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Άργος (Κόρινθος - Σ.Σ. Νεμέας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθμό ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και Προϊσταμένους Διευθύνσεων» (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 3559/1748/7.8.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 466/24.9.85 τ. Δ') για την κατασκευή παραλλασσομένων δευτερεουσών οδών 6ης και 7ης του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου - Άργους (τμήμα Κόρινθος - Σ.Σ. Νεμέας).

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 140/27.2.87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Κορίνθου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 30703/15.7.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. έντεκα εκατομμυρίων επτακοσίων τριών χιλιάδων πεντακοσίων (11.703.500).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12α 1206/φ.1 Ευβ. (8)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ε.Ο. Σχηματάρι - Χαλκίδα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθμό ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και Προϊσταμένους Διευθύνσεων» (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π. 3238/922/86 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 463/86 τ. Δ') για την κατασκευή της Ε.Ο. Σχηματάρι - Χαλκίδα.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 214/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 926207/29.6.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. εκατόν εννιά εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε (109.366.365).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 42258/2246 (9)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Καλλικράτειας της Κοινότητας Νέας Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου» Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθμό 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθμό Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αριθμό Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθμό ΑΠ 13890/361/26.1.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας Καλλικράτειας Νομού Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 160/Δ/1η Μαρτίου 1988).

8. Τα υπ' αριθμό ΑΠ 125036/6 Μαρτίου 1987 και ΑΠ οικ/125172/31 Αυγούστου 1987 έγγραφα προς την κοινότητα Ν. Καλλικράτειας και τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθμό 46/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Καλλικράτειας.

10. Το υπ' αριθμό ΑΠ: 2117/30.12.87 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμό ΑΠ 23308/6.11.87 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, Δ/νση Γεωργίας με την έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

12. Το υπ' αριθμό ΑΠ 3525/8.9.87 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία περιφερειακής ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Το υπ' αριθμό ΑΠ 6136/11.9.87 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθμό ΑΠ 74643/2.10.87 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Χαλκιδικής.

15. Το υπ' αριθμό ΑΠ 8488/19.10.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας, Θράκης.

16. Το υπ' αριθμό ΑΠ 1797/25.11.87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 4η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθμό 2η/19.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Καλλικράτειας της κοινότητας Ν. Καλλικράτεια Ν. Χαλκιδικής όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει κυρίως:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Νέας καλλικράτειας, με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία 3.350 κατοίκων και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου του οικισμού σε περιοχές αδόμητες και τη δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας με μέσο συντελεστή δόμησης 1,07 και μέση πυκνότητα οικήσεως 75 κατοίκους ανά εκτάριο, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεως γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό Ζώνης κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο του οικισμού διατηρώντας και τις ήδη υπάρχουσες κεντρικές χρήσεις.

Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, περιφερειακού ιατρείου, γυμναστηρίου, πνευματικού κέντρου, Παιδικών Χαρών και χώρων πρασίνου.

Τη δημιουργία ζώνης λιανικού εμπορίου στο κέντρο του οικισμού και Ζώνης τουρισμού στην παραλία.

Τη μεταφορά ορισμένων λειτουργιών όπως της αστυνομίας, του Πυροσβεστείου και του σφαγείου σε άλλους καταλληλότερους χώρους.

Τον καθορισμό κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής και αμιγούς κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

Β. Τις προτάσεις για την προστασία του Περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000, με τον καθορισμό της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, Ζώνης προστασίας ακτών, Ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος και περιοχή για ειδική μελέτη παραθεριστικής κατοικίας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.5 και Π.ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο

Προτείνεται νέα περιφερειακή αρτηρία που συνδέει τη Νέα Καλλικράτεια με τη Νέα Ηράκλεια, δίκτυο συλλεκτηρίων, δίκτυο πεζοδρόμων και χώροι στάθμευσης στην παραλία και ανατολικά και δυτικά του οικισμού.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό.

Κάλυψη των αναγκών του Οικισμού από τα υφιστάμενα δίκτυα και επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασίας του οικισμού από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς με τη δημιουργία νέου πυροσβεστικού σταθμού, την εγκατάσταση 21 υδροστομίων στον οικισμό και την κατανομή του πληθυσμού σε ελεύθερους χώρους του οικισμού.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω τεσσάρων (4) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων (θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

Α-11.2.1α	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης μ²/κατ.	Σύνολο γης 1990 μ²	Αποδεκτή γη 1985 μ²	Αναγκαία νέα γη 1985 - 1990 μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Πυροσβεστική υπηρεσία Αστυνομικό τμήμα	7102	0.08	568	0.00	568 (1)	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας (8)	7102	0.08	568	622	—	1
Δημόσιες τράπεζες	7102	0.1	710	0.00	710	
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3320	0.1	332	851	—	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	3320	3.0	9960	10423	—	1
Πάρκο οικισμού	3320	5.5	18260	19040 (6)	—	2
Πλατείες γειτονιάς-πάρκο	3320	1.0	3320	4483	—	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3320	0.3	996	0.00	996 (2)	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3320	2.2	7304	7298	—	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	7102	0.81	5753	5858	—	1
Δημοτικό	3320	1.5	4980	6308	—	1
Νηπιαγωγείο	3320	0.36	1.195	0.00	1195 (3)	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. Περιφερειακό ιατρείο	7102	0.25	1775	0.00	1175 (7)	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	3320	0.3	996	0.00	996 (4)	1
8. Αγροτικό κτηνιατρείο	7102	0.02	142	1951	—	1
9. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3320	5.5	18260	13000	5260	1
10. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	3320	2.5	8300	4582 (5)	3718 (1)	
11. ΝΑΟΙ	3320	0.75	2490	4627	—	2
12. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3320	1.00	3320	0.00	3320 (6)	1

Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2, και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

Α-11.6	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ^2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομε Χωρητ κατά Π Ενότ.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c
	2415	90.67	1.07	37.8 (1)	99.0 (2	75	0.45	3320	90
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2415							3320	90
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	394	3.18						394	Ø
Σύνολο οικισμού	2809	93.85						3714	90

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΑΠΟ ΤΟ ... ΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ...